



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/49- 19 /2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Székelyné Tóth Barbara aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. március 20-i nyilvános rendes ülésére

Tárgy: Artemis Medical Kft. fennálló bérleti jogviszony felmondása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Artemis Medical Kft. 2025. március 7-én a „Rendelőintézet közműdíjainak kompenzálása” tárgyú kérelmet nyújtott be Balatonfüzfő Város Önkormányzatához.

A kérelemhez az Artemis Medical Kft. csatolt egy általuk összeállított költségkimutatást, amelyre alapozva meghatározták közművenként azokat a költségeket, melyek megtérítését kéri az önkormányzattól.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi rendelő és a fogorvosi rendelő tekintetében 2021. október 8-án bérleti szerződést kötött az Artemis Medical Kft. jogelődjével a Fűzfő-Med Kft-vel.

A háziorvosi rendelő bérbevétele tárgyában kötött szerződés 3. pontja értelmében „A bérleti díj a bérlemény közüzemi szolgáltatási díjait (víz, csatorna, villany, gáz) tartalmazza.”

A fogorvosi rendelő bérbevétele tárgyában kötött, majd 2023. november 29-én módosított szerződés 3. pontja értelmében: „A bérleti díj a bérlemény közüzemi szolgáltatási díjait (víz, csatorna, gáz), az elektromos áram díja kivételével, tartalmazza. Az elektromos áram díját bérbeadó a villanyóra almérő leolvasása alapján havonta továbbszámlázza bérlő felé. Bérbeadó a téli fűtési időszakban gázzal történő központi fűtéssel köteles a bérleményben 22 °C-os hőmérsékletet biztosítani.”

Az elektromos áram díjának önkormányzat felé történő továbbszámlázása és a számlák kiegyenlítése megtörtént.

A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi, és Pénzügyi Bizottság 2025. március 11-i ülésén úgy döntött, hogy a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal, és javaslattétel nélkül lezárja, felkéri a feleket további egyeztetésre, és annak eredménye alapján a Képviselő-testület döntsön a kérdésben.

Erre tekintettel a korábban előterjesztett 1. határozati javaslat tartalma még módosulhat, erről a Képviselő-testületet ülésén tájékoztatni fogom.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 190/2024. (12.10.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Balatonfüzfő 976 helyrajzi számú ingatlanra létesült „C” jelű épületet a jövőben fogorvosi rendelőként kívánja hasznosítani.

A Balatonfüzfő Város Önkormányzata és az Artemis Medical Kft. jogelődjével a Fűzfő Med Kft.-vel a fogorvosi rendelő tárgyában 2021. október 1. napján létrejött – 2023. november 29. napján módosított – bérleti szerződés 10. pontja értelmében: „Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármelyik fél írásban 180 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.”

Az új fogorvosi rendelő tervezetten 2025 nyarán elkészül, így indokolt a jelenlegi fogorvosi rendelőre kötött bérleti szerződés felmondása, erre vonatkozóan a 2. számú határozati javasalt elfogadását indítványozom.

Az előterjesztés mellékletei:

- A Fűzfő Med Kft.-vel a háziorvosi rendelő bérbeadása tárgyában 2021. október 8. napján kötött bérleti szerződés
- A Fűzfő Med Kft.-vel a fogorvosi rendelő bérbeadása tárgyában 2021. október 8. napján kötött bérleti szerződés
- A Fűzfő Med Kft.-vel a fogorvosi rendelő bérbeadása tárgyában 2021. október 8. napján kötött bérleti szerződés 2023. november 29. napján kelt módosítása
- Az Artemis Medical Kft. kérelme
- Költségkimutatás

Sürgősségi ok:

A Rendelőintézet bezárásának elkerülése.

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 30. napjával indokolás nélkül felmondja a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és az Artemis Medical Kft. jogelődjével a Fűzfő Med Kft.-vel a fogorvosi rendelő tárgyában 2021. október 1. napján létrejött – 2023. november 29. napján módosított – bérleti szerződést.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. március 30.

Balatonfüzfő, 2025. március 17.

Szanyi Szilvia
polgármester

